

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Минстроя  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2025 год**

**31 Января 2026 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**улица Ландышева, дом № 12 к.5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Чечёткина Н.К.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 32 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 1.07.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 корпус ,5 расположенном по адресу: улица Ландышева

Σ дома (расчетная)	2042,7
Задолженность населения на 01.01.2025г.	78 129,90
<b>Начисление: за 2025г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2025г)	477 992,64
<b>Оплата :</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2025г)	441 327,61

**Расходы за 2025г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	4,80	22 002,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,17	4 167,11
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,36	33 336,86
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,36	33 336,86
Работы, выполняемые в целях содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	кв. м.	0,06	1 470,74
транспортные расходы	ежемесячно	кв. м.	0,32	7 843,97
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	1,30	31 866,12
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	ежедневно	кв. м.	0,07	1 715,87
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	8 раз в месяц	кв. м.	4,07	99 765,47
Работы по содержанию придомовой территории	20 раз в месяц	кв. м.	3,43	84 077,53
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв. м.	0,26	6 373,22
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв. м.	0,05	1 225,62
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв. м.	0,14	3 431,74
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв. м.	0,04	980,50

Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,07	50 740,67
<b>Итого:</b>			<b>19,50</b>	<b>382 334,93</b>

**Расходы по текущему ремонту**

Вид работ				Сумма руб.
<b>Январь 2025г</b>				
Проведены работы по вывозу мусора с верхних этажей и вывоз бытового мусора с придомовой территории	материалы/работа			1570,00
Установили поэтажные таблички с нумерацией в 1и2 подъезде	материалы/работа			4331,00
Замена ламп в светильниках	материалы/работа	шт	4	199,35
<b>Март 2025г</b>				
Монтаж светильника, датчика движения, кабель-канала и подключение к линии 220В	материалы/работа			2 834,70
<b>Апрель 2025г</b>				
Демонтаж манометров на поверку	материалы/работа			1076,84
Наклейка объявлений, ремонт(замена крепежа)информационных досок установленных перед подъездами	материалы/работа	шт	8	1330,00
<b>Май 2025г</b>				
Проведены работы по обрезке кустарников и веток на придомовой территории	материалы/работа			2168,55
<b>Август 2025г</b>				
Замена вставки плавкой НПП-263А	материалы/работа	шт	1	784,15
<b>Сентябрь 2025г</b>				
Проверка освещения, замена ламп в светильниках 1 подъезда 4,5эт.	материалы/работа	шт	2	97,09
Демонтаж врезного замка, установка замка врезного (выход на крышу)	материалы/работа			1603
Уборка мусора на козырьках входных групп на двух подъездах	материалы/работа			1047,26
Промазка балконной плиты полимерной мастикой	материалы/работа			1978,37
<b>Октябрь 2025г</b>				
Замена ламп освещения в 1 подъезде	материалы/работа	шт	3	145,63
Дератизация подвала и помещения м/провода, в 1, 2 подъезда	материалы/работа			984,27
<b>Ноябрь 2025г</b>				
Монтаж/демонтаж керамического основания предохранителя, замена плавкой вставки	материалы/работа	шт	3	1 852,44
<b>Итого:</b>				<b>22 002,65</b>

2. Всего за период с 01 января 2025 г. По 31 декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **382 334,93**

<b>Расходы за 2025г.</b>	<b>382 334,93</b>
Задолженность населения на конец периода	114 794,93

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон

Исполнитель -

(подпись)

Заказчик-

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Чечётина Н.К.